

Machtiging tot het nemen van incassomaatregelen

De Vereniging van Eigenaren @ te @;

hierna te noemen: de Vereniging van Eigenaars;

machtigt hierbij VvE Office B.V., gevestigd te Den Haag, KvK-nr. 53086228;

tot het nemen en uitvoeren van alle incassomaatregelen die zij noodzakelijk acht ter incassering van achterstallige bedragen van wan betalende leden. Onder deze maatregelen vallen tevens het uit handen geven van de vordering aan een incassobureau dan wel gerechtsdeurwaarderskantoor, alsmede het doen starten van gerechtelijke procedures en het laten nemen van executiemaatregelen.

De vergadering besluit tevens dat in alle gevallen waarin een vordering ter incassering uit handen wordt gegeven, de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten, de gerechtelijke kosten, alsmede de executiekosten ten laste van het nalatige lid zullen worden gebracht.

Maatregelen:

- A. Bij niet-tijdige betaling van de periodieke VvE-bijdrage, de extra VvE bijdrage en/of eventuele doorbelastingen, zal VvE Office B.V. een 1e herinneringsbrief versturen.
- B. Indien naar aanleiding van de herinneringsbrief geen betaling volgt, dan stuurt VvE Office B.V. een 2e herinneringsbrief (aanmaningsbrief) naar de in gebreke zijnde appartementseigenaar. De eigena(a)r(en) dient/dienen vervolgens binnen de in de aanmaningsbrief gestelde termijn de achterstallige bijdrage, verhoogd met de wettelijke incassokosten én de daarover verschuldigde btw, in zijn geheel te voldoen.
- C. Volgt naar aanleiding van de 2e herinneringsbrief (aanmaningsbrief) wederom geen betaling, dan is VvE Office B.V., namens de Vereniging van Eigenaars, bevoegd opdracht te geven aan een (door VvE Office B.V. aan te wijzen) gerechtsdeurwaarderskantoor om een gerechtelijke procedure te voeren en verder het nodige ter incassering te verrichten.

VvE Office B.V. kan in incidentele gevallen afwijken van deze procedure.

Na betaling van de wettelijke incassokosten door de in gebreke zijnde appartementseigena(a)r(en), zal VvE Office B.V. een factuur sturen aan de Vereniging van Eigenaars overeenkomstig het bedrag incassokosten, inclusief de daarover verschuldigde btw, ter compensatie van de extra werkzaamheden die zij heeft moeten verrichten. Alle overige bijkomende kosten zullen door de Vereniging van Eigenaars verhaalt worden op het nalatige lid.

Conform besluit Algemene Ledenvergadering d.d.